

# ПАСПОРТ

**готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.**

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Куйбышева 19,

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1987 год

3. Характеристика объекта:

**этажность: 5 подъездов: 4; износ 20%**

**общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 4878,8 (м²);**

**общая полезная площадь объекта: 4878,8 (м²);**

**жилая площадь; 2450,6 (м²);**

**нежилая площадь, в том числе общего пользования; 1946,0 (м²)**

**под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м²).**

4. Инженерное оборудование:

| Наименование       | Кол-во, шт | Примечание         |
|--------------------|------------|--------------------|
| Тепловой пункт     | 4          | удовлетворительное |
| Водомерный узел    | 1          | удовлетворительное |
| Тепловой ввод      | 1          | удовлетворительное |
| Водопроводный ввод | 1          | удовлетворительное |
| Электрический ввод | 1          | удовлетворительное |

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-Сервис»

электроснабжения: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 1     | <b>Ремонт кровли</b>                                                                       | м²                | 100            | 100                  |
| 2     | <b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>                                            | -                 | -              | -                    |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                  | м²                | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков               | п.м.              | -              | -                    |
| 3     | <b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт и покраска                                                                          | м²                | 180            | 180                  |
|       | герметизация швов                                                                          | п.м.              | 52             | 52                   |
|       | ремонт водосточных труб                                                                    | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление оконных проемов                                                                  | шт.               | 6              | 6                    |
|       | утепление дверных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
| 4     | <b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>                                           | -                 | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов                                                                     | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                 | п.м.              | -              | -                    |
| 5     | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>                                   | м²                | -              | -                    |
|       | отмосток                                                                                   | шт.               | -              | -                    |
|       | прямков                                                                                    | шт.               | -              | -                    |
| 6     | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>                                       | -                 | -              | -                    |
| 6.1   | <b>центрального отопления:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | радиаторов                                                                                 | секц.             | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | 315            | 315                  |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | 2              | 2                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | 1              | 1                    |
| 6.2   | <b>горячего водоснабжения:</b>                                                             | -                 | 1              | 1                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.3   | <b>водопровода:</b>                                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт и замена арматуры                                                                   | шт.               | -              | -                    |
|       | ремонт и изоляция труб                                                                     | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт насосов подкачки                                                                    | шт.               | -              | -                    |
|       | ремонт и подготовка водомерного узла                                                       | шт.               | -              | -                    |
| 6.4   | <b>канализации:</b>                                                                        | -                 | -              | -                    |

|     |                                                        |      |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------|------|----|----|
| 6.5 | ремонт трубопроводов                                   | п.м. | 64 | 64 |
|     | ремонт колодцев                                        | шт.  | -  | -  |
|     | промывка системы                                       | шт.  | -  | -  |
|     | <b>электрооборудование:</b>                            | -    |    |    |
|     | световая электропроводка                               | п.м. | -  | -  |
|     | силовая электропроводка                                | п.м. | -  | -  |
|     | вводные устройства                                     | шт.  | -  | -  |
|     | электрощитовые                                         | шт.  | -  | -  |
| 7   | электродвигатели                                       | шт.  | -  | -  |
|     | <b>Обеспеченность объекта:</b>                         | -    |    |    |
|     | пескосоляной смесью и химреагентами                    | т    | 2  | 2  |
| 8   | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт.  | 10 | 10 |
|     | <b>Другие работы:</b>                                  | -    |    |    |

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

#### С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № \_\_\_\_\_.
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от « 23 » августа 2017 г. № 17 .

**Вывод:** \_\_\_\_\_ Объект к эксплуатации готов  
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Директор ООО «Комфорт»  
(наименование организации)

(Подпись)

Ю.А.Котович  
(Ф.И.О)

Гл. Инженер ООО «Комфорт»  
(должность)

(Подпись)

О.А. Кривицкий  
(Ф.И.О)

« 31 » августа 20 17 г.

Начальник УЖИГ  
(должность)

(Подпись)

Ю.И. Басалаев  
(Ф.И.О)



М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

# АКТ

## проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 гг.

№ 17

« 23 » августа 2017 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Комфорт»  
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Куйбышева, 19

Представитель водоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Комфорт»: Гл. Инженер ООО «Комфорт» Кривицкий О.А.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону  
2017 – 2018 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 88

### I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): Подвал
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен:  
ООО «Комфорт»
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а):  
удовлетворительное
6. Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а):
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
8. Дополнительно установлено:

### II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2017/2018г.г. готов.

Представитель водоснабжающей организации  
начальник ПТО Семенов М.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

а) Выполнено: \_\_\_\_\_

б) Не выполнено: \_\_\_\_\_

Абоненту предлагается выполнить:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.г.

Директор ООО «Комфорт» Котович Ю.А.

(подпись, Ф.И.О.)



2017г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «КОМФОРТ»  
Котович Ю.А.  
"23" августа 2017 года



## АКТ

### ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта: Жилой дом.

Адрес объекта  
652041 Яшкинский район, ул. Куйбышева, 19.

Комиссия в составе: Представитель теплоснабжающей организации

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)  
Гл. Инженер Кривицкий О.А.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено  
обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду  
2017/2018 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

1. Узлы ввода, тепловые пункты: Состояние удовлетворительное
2. Трубопроводы — состояние удовлетворительное
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры -  
удовлетворительное
4. Состояние контрольно-измерительных приборов - удовлетворительное
5. Состояние электрооборудования и системы освещения - удовлетворительное
6. Состояние вентиляционного оборудования - удовлетворительное
7. Системы отопления объекта - удовлетворительное
8. Состояние радиаторов отопления
9. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний \_\_\_\_\_

10. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте

проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года

Состояние строительной части объекта: удовлетворительное

Абоненту предлагается выполнить:

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Отметки об устранении замечаний:

Выводы.

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде 2017-2018 годов.

Гл.Инженер ООО «Комфорт»

Ответственный представитель теплоснабжающей организации

Начальник ПТО Семёнов М.М.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"31" августа 20 18 года

